

# Wohnen & Leben

EXKLUSIV



Leidenschaft  
Kochen

Kleine Kreationen  
für Genießer

Hausbesuche

Aufregende Wohnprojekte der Region

Sesshaft  
werden

Kaufen und  
bauen im Fokus

# Naturnah, offen und hell



Ein Hingucker in der Dämmerung: Die gut geplante Beleuchtung setzt die außergewöhnliche Architektur des Hauses auch im Winter gekonnt in Szene. Gut zu sehen: Downlights in der Attika des Zinkdaches, Uplights vor der roten Haustür und Gartenspots beleuchten das Haus und den Garten perfekt und spiegeln das Zusammenspiel von Innen und Außen wider.

Foto: www.mm-fotowerbung.de

Architektonisch und mit Hilfe der ausgeklügelten Beleuchtung ist dieses extravagante Einfamilienhaus in der Lage, eine Symbiose mit dem konzeptionierten und wohl konfektionierten Garten einzugehen. Das Haus im Kasseler Umland steht auf einem wunderschön eingewachsenen großen Grundstück am Ortsrand. Es wurde 1998 gebaut, 2005 umgebaut und hat 2010 den Besitzer gewechselt.

Architektonisch sehr interessant: Die auffallende Dachform, die sich aus einem klassischen Satteldach, Erkern unterschiedlicher Neigungen und einer hohen Traufverkleidung zusammensetzt, zieht durch das hochwertige Dachmaterial Zink alle Blicke auf sich.

Auch die weitere Ausstattung des Hauses mit großer Terrasse, Wintergarten und Wohlfühlbad lässt keine Wünsche offen.

Fotos: www.mm-fotowerbung.de

Im Vorbeigehen fällt nicht nur der aufwändig angelegte und mit Wasserläufen gestaltete Steingarten, der nur zur Straße einsehbar und im hinteren Grundstücksbereich blickgeschützt ist, auf. Das 2005 montierte Zinkdach zieht den Blick auf sich. Es verleiht dem Haus einen höchst individuellen Charakter. Ein großer Vorteil ist, dass Zinkdächer bei fachmännischer Ausführung nahezu wartungsfrei sind. Das Metall wird in Form von Tafeln, Trapezblechen oder großen Bändern auf eine vollflächige Schalung, meist aus Holz, angebracht. Signifikante Stehfalze sorgen dafür, dass es dicht ist. Außerdem prägen sie gleichzeitig das Erscheinungsbild des Daches.

Der gartenseitige Außenbereich des Hauses lässt keine Wünsche offen: hoch eingewachsen, schön bepflanzt, uneinsehbar und vor allem extrem ruhig. „Die Gartenterrasse ist im Sommer ein angenehm lauschiges Plätzchen, völlig sichtigeschützt und schön ruhig – nur das Plätschern des Brunnens ist zu hören“, sagt der Besitzer des Hauses, das er mit seiner Partnerin bewohnt. Große, stattliche Findlinge bilden einen stimmungsvollen Brunnenlauf und stilvolle Rattanmöbel verleihen dem Außensitzplatz Eleganz und Gemütlichkeit – er wird zu einem Außenwohnzimmer.

## Umzug in ruhige Natur

Zuvor hat der Hausbesitzer in Kassel-Wilhelmshöhe in einer Penthouse-Wohnung am Mulang in Schlossnähe, gewohnt. „Das war zwar sehr schön, ich wollte aber einfach was für mich haben, vor allem einen Garten“, erinnert er sich. Er wollte von der Stadt aufs Land ziehen und dort die Ruhe genießen. Sehr wichtig war ihm, im Grünen wohnen zu können. Da fiel die Wahl auf dieses einzigartige Einfamilienhaus. „Direkt hinter dem Haus geht’s in den Kaufunger Wald. Das ist einfach eine ganz besonders herrliche Lage“, schwärmt der Naturliebhaber. Er ist selbstständig tätig und schätzt die Ruhe und Naturnähe zuhause. „Auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Haus hat mich neben der Lage die besondere Architektur des Hauses angesprochen. Außerdem haben mir Zinkdächer schon immer gefallen.“

Das Haus hat von Anfang an den Vorstellungen seines neuen Besitzers entsprochen. Er fasst es so zusammen: „Das Haus ist modern und hochwertig.“ Die moderne Architektur, der offene Grundriss in Kombination mit den ausgesuchten Materialien wie Granit, Marmor, Edelstahl und Glas haben ihn gleich fasziniert. „Auf Offenheit und Helligkeit, den gekonnten Einsatz von Licht und Glas, lege ich großen Wert.“ Die





Edel und modern: Die vordere Wohnhalle erstreckt sich zum Teil über zwei Stockwerke. Außergewöhnlich ist die einläufige Innentreppe, sie ist mit begehbarem Glas belegt. Der moderne Stil zieht sich konsequent durch das Haus. Das hintere Wohnzimmer wirkt durch die Möblierung und den dunklen Parkettboden gemütlich und bietet den Bewohnern einen privaten Rückzugsbereich. Fotos: www.mm-fotowerbung.de

große Wohnhalle im vorderen Hausbereich und die hochwertige Ausstattung in den Bädern gefallen ihm besonders gut. Die Rundumerneuerung im Jahr 2005 ist von „Moreum“ durchgeführt worden.

## Gestalterische Handschrift

Der moderne Stil des etwa 300 Quadratmeter großen Hauses, der sich schon in der Außenansicht zeigt, wird im Innenbereich konsequent weitergeführt. Die Materialien und Farben sind sehr ebenmäßig und aufeinander abgestimmt. Eine gestalterische Handschrift zieht sich durch das ganze Haus. Der neue Besitzer hat farblich alles neu gestaltet, die Bäder erneuert und das Dachgeschoss mit

einem hochwertigen Parkett aus dunklem, südamerikanischem Holz ausgestattet. Man betritt das Haus über eine großzügige Wohnhalle, in der die schicke Innentreppe mit Stufen aus begehbarem Glas den Blick nach oben lenkt. Ein ausgereiftes Lichtkonzept, das der heutige Besitzer für das Haus noch erweitern ließ, lässt den Wohnbereich von stimmungsvoll bis zu taghell erstrahlen. Der große Glaserker im Eingangsbereich, der sich über zwei Geschosse erstreckt, bringt viel Licht und Offenheit in den vorderen Wohnbereich und heißt Besucher gleich willkommen. „Vorn ist der eher öffentliche Bereich. Hier sitzen wir meistens mit Freunden oder Geschäftspartnern“, erzählt der Besitzer. Ein großer Weinkühlschrank und

ein Kaminofen verhelfen der Wohnhalle zu einem gastfreundlichen und kultiviertem gemütlichem Ambiente. „Der Kaminofen wird tatsächlich regelmäßig genutzt.“ Auch im hinteren Wohnzimmer gibt es einen formvollendeten Kaminofen.

Die Küche ist zum Essbereich hin offen. An den Essbereich schließt sich das gartenseitige Wohnzimmer an. „Hier ist der weitaus privatere Wohnbereich“, erklärt der neue Eigentümer. Vom Essbereich aus ist die große Gartenterrasse zu betreten. Das ist sehr zweckmäßig, weil es kurze Wege zur Küche schafft.

## Traumhaftes Bad

Über die mit begehbarem Glas belegte einläufige Treppe ist das Dachgeschoss zu erreichen. Hier liegen neben einem Schlafräum ein Gästezimmer und ein riesiges Wohnbad. Aus dem Staunen kommt der Besucher nicht heraus, wenn er es betritt: Die Wände sind mit dunkelrotem Marmorputz versehen. Die Badobjekte sind allesamt sehr luxuriös. Durch die Verwendung von dunklem Holz wirkt das Bad sehr wohnlich. Eine freistehende Badewanne lädt zu einem ausgiebigen Entspannungsbad ein. Darin liegend kann man durch ein genau darüber platziertes Dachfenster den Blick in den Himmel schweifen lassen. Auch in dem imposanten Bad sind viele Lichtspiele möglich. Das Gäste-WC im Erdgeschoss ist ebenso grandios ausgestattet wie das Bad im Dachgeschoss. Die Farbwahl, die sorgsam ausgewählten Sanitärobjekte und der zweckmäßige und gleichzeitig verspielte Einsatz von Licht machen die Bäder zu sensationellen Erlebnisräumen.

Hendrike Racky

Schlüsselfertiges Modernisieren zum **FESTPREIS**

**DIE 7 MOREUM®-VORTEILE**



1. Festpreis und garantierter Fertigstellungstermin
2. Ausführung aller Gewerke „Alles aus einer Hand“
3. Beste Markenqualität
4. Optimaler Service & fachmännische Betreuung
5. Professionalität in der Bauabwicklung
6. Nur ein Vertrags- und Gewährleistungspartner
7. Komfortable Finanzierung und Förderungsberatung

**kostenlose Info-Hotline 0800 56 56 560**  
[www.moreum.de](http://www.moreum.de)