

Umbau während  
Auslandsaufenthalt



Die Raumaufteilung gefiel den Besitzern der Wohnung nicht mehr. Die Zimmer – wie sie in den unteren Bildern zu sehen sind – waren zu klein. Nach dem Abriss der Wände ist nun offenes Wohnen angesagt.

Aus einer  
Festpreis-Hand



Da sich die Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus befand, sollte die Modernisierungsmaßnahme mit wenig Lärm und Schmutz in kurzer Zeit ausgeführt werden. Den Bauherren war klar, dass sie dazu ein zuverlässiges Unternehmen finden müssen, bei dem es nur einen Ansprechpartner für die gesamte Baumaßnahme gibt. „Alles aus einer Hand und zu einem Festpreis – das war unsere Vorgabe“, erzählt die Baufamilie. Die Ansprüche an Qualität, Ausführung und Materialien waren hoch und kompromisslos. Außerdem sollten ausschließlich Fachhandwerksbetriebe aus der Region bei der Ausführung berücksichtigt werden. Der regionale Kompetenz-Lizenzpartner von „MOREUM – Clever Modernisieren“, die Fir-

Die Eigentumswohnung im Herzen Berlins sollte grundsätzlich umgestaltet werden. Die kleinen Räume sollten einer offenen, großzügigen Lebensphilosophie weichen.

ma Royal Projekt GmbH aus Potsdam, erfüllte die Vorgaben.

**Offenes Wohnen**

Die Umbauzeit von wenigen Wochen konnten die Bauherren im Ausland verbringen. Dieser beruflich bedingte Aufenthalt war bereits seit längerem geplant, sodass die Modernisierung gezielt auf diesen Zeitraum gelegt und entsprechend geplant werden konnte. Nach der Baumaßnahme kehrten die Eigentümer in ein völlig neues,

modernes und ansprechendes Ambiente zurück. Die Firma Royal Projekt hatte die Wände einzelner Räume entfernt und offenes Wohnen umgesetzt. Außerdem tauschten die Fachhandwerker die Bodenbeläge aus, erneuerten Küche sowie Bad und bauten einen Einbau-Garderobenschrank. Da die Bauherren auch von der Küche aus einen Zu-



So sah einer der Räume vor der Modernisierung aus: Ein einzelnes Zimmer mit begrenztem Platz.

gang zur Terrasse wünschten, wurde das dortige Fenster gegen eine Glastür ausgetauscht. Die Nachbarn lobten die saubere und vom Lärm her erträgliche Umbaumaßnahme: Für sie gab es zum Abschluss der Arbeiten eine kleine Modernisierungs-Party als Dankeschön.

Das Badezimmer wurde ebenfalls auf den neuesten Stand gebracht. Im Bild links sind die alten Fliesen zu sehen. Die Renovierung brachte neue Fliesen und Sanitärkeramik. Komplettiert wurde die Baumaßnahme mit dem Einbau einer neuen Küchenzeile.

MEHR INFOS

Wer mehr über das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem von MOREUM und den angeschlossenen Partnerunternehmen in Deutschland erfahren möchte, findet im Internet unter [www.moreum.de](http://www.moreum.de) weitere Informationen zu dem gesamten Leistungsspektrum. Außerdem kann man hier für nur 120 Euro (Einführungspreis) einen individuellen und professionellen Modernisierungsplan exklusiv für die eigene Immobilie anfordern. Fragen zum Thema werden unter der Service-Hotline: 08 00/5 65 65 60 oder unter [info@moreum.de](mailto:info@moreum.de) beantwortet.



Leserdienst Nr. 0015

Umbau-Daten

MEHRFAMILIENHAUS:  
Umbau Eigentumswohnung

Ort: Berlin

Zeitraum:

08.03.2010 bis 12.05.2010

Ausführendes Unternehmen:

Royal Projekt GmbH,

Gutenbergstraße 65,

14467 Potsdam,

E-Mail: [kontakt@royalprojekt.de](mailto:kontakt@royalprojekt.de),

Internet: [www.royalprojekt.de](http://www.royalprojekt.de)