



Rund-um-Paket aus einer Hand

Vom Facelift bis zur kompletten Sanierung: Oft fehlt ein zuverlässiger Ansprechpartner, der dem Bauherren ein „Rund-um-Sorglos-Paket“ bietet. Diese Lücke schließt „MOREUM – Clever Modernisieren“. Der Name steht für **MO**dernisieren – **RE**novieren – **UM**bauen.

Die ständig steigenden Energiekosten geben häufig den Anstoß für eine Modernisierung. Aber auch der Wunsch nach einem modernen Bad, die Neugestaltung von Grundrissen oder ein barrierefreier Umbau werden häufig an die ausführenden Firmen herangetragen. Viele Hauseigentümer schrecken jedoch vor der geplanten Modernisierung zurück, weil

sie Unwägbarkeiten bei den Kosten befürchten und sie die Arbeiten der verschiedenen Handwerker nicht koordinieren können oder wollen. Gerade wenn es um die Energieoptimierung eines Hauses geht, ist das koordinierte Zusammenspiel verschiedener Gewerke wie Heizung, Dämmung und Fenster erforderlich, damit sich die Investition wirklich lohnt. So gibt es vielfältige Grün-



Wintergarten erwünscht: Diese Bauherren wollten attraktiven Wohnraum auf der vorhandenen Terrasse. Ein MOREUM-Partner hat den Wunsch erfüllt.



Das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem wurde von namhaften Firmen aus der Baustoff- und Hausbranche ins Leben gerufen. Der Bauherr kann sich auf die starken Partner verlassen.



Moderner Umbau: Diese Haus aus den 60er-Jahren wurde zu einem energetisch zeitgemäßen Objekt umgebaut.

PREISBEISPIEL

Eine Hausmodernisierung wird zum garantierten Festpreis von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe angeboten. Das Motto heißt: Alles aus einer Hand. Hier ist eine exemplarische Kostenübersicht für eine energetische Altbau-Komplett-Sanierung eines Einfamilien-Wohnhauses mit ca. 150 m²:

Gesamtinvestitionssumme	75.000 €
Kosten pro Jahr vor der Sanierung	3.175 €
Kosten pro Jahr nach der Sanierung	1.050 €
Einsparung pro Jahr	2.125 €

Berechnung der monatlichen Kosten	
Zins und Tilgung aus dem KfW-Programm	287,50 €*
Abzüglich Einsparung nach der Sanierung	177,08 €
Tatsächliche monatliche Rückzahlung	110,50 €

*Benötigtes Darlehen 75.000 Euro (maximale Förderung aus dem KfW 100 Programm), Zins 2,1 %, Tilgung 2,5 %, Gesamtbetrag monatlich 287,50 Euro

de, warum Immobilienbesitzer sich zu einer Modernisierung bzw. Sanierung entscheiden. Häufig steht auch die Werterhaltung oder Wertsteigerung im Fokus, doch die Hauptmotivation ist und bleibt die energetische Optimierung der Immobilie, um den steigenden Energiepreisen entgegen zu wirken. Diese Lücke schließt das bislang deutschlandweit einzigartige schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem: „MOREUM – Clever Modernisieren“.

Qualitätssicherheit

MOREUM bietet den Haus- und Wohnungsbesitzern ein Optimum an Vorteilen im Bereich der schlüsselfertigen Hausmodernisierung. Somit wird das schwer kalkulierbare Feld der Sanierung/Renovierung einschätzbar und die Bauherren erhalten Kosten- und Terminalsicherheit sowie Komplettlösungen aus einer Hand. Das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem wurde durch weltweit operierende Unternehmen aus der Industrie wie

Vaillant, Xella, Villeroy & Boch und Fachfirmen aus der schlüsselfertigen Hausbaubranche ins Leben gerufen. Der Bauherr muss sich nicht mehr um die Koordination der einzelnen Handwerker und Gewerke kümmern, sondern hat einen Ansprechpartner, der die gesamte Leitung der Renovierungsmaßnahme übernimmt. Zusätzlich erhält er Preis- und Qualitätssicherheit, eine feste und garantierte Bauzeit und nur einen Gewährleistungspartner. Ob Dachaufstockung, Steigerung des Wohnkomforts oder Senkung der Energiekosten durch regenerative und förderungsfähige Heiztechniken – es gibt die Komplettlösung für jeden Bauherren. Auch im Bereich der Finanzierung und Fördermaßnahmen durch Bund, Länder und KfW-Mittel bietet MOREUM auf die jeweiligen Bedürfnisse zugeschnittene Ergebnisse. Diese Merkmale sind für den privaten Hausmodernisierer besonders wichtig und bieten die notwendige Sicherheit und Qualität.

Rundum-Sorglos-Paket

Dr. Lars Lachmann, Initiator von MOREUM, entwickelt im Sommer 2007 die Idee, „Kunden, die ihr Haus oder ihre Wohnung modernisieren wollen, von A bis Z optimal und allumfassend zu betreuen und die Umsetzung mit nur einem Ansprechpartner durchzuführen“.



UMBAUEN MODERNISIEREN: Herr Dr. Lachmann, wie unterscheidet sich das MOREUM-Konzept von anderen Wettbewerbern?

Dr. Lachmann: Die MOREUM-Betriebe sind alteingesessene Bauunternehmen, die bereits langjährige Erfahrungen in der Altbauanierung und der Modernisierung haben sowie im schlüsselfertigen Neubau tätig sind. Die Auswahl der Fachbetriebe erfolgt durch hohe Qualitätskriterien, die an die Standards des Verbandes „Wohnsiegel - Das Europäische Markenhaus e. V.“ angelehnt sind. Der Kunde hat es nicht mit einzelnen Handwerkern zu tun, die nur ein Gewerk im Auge haben, sondern er erhält eine gewerkübergreifende Bauleistung und hat somit auch nur einen Gewährleistungspartner. Er bekommt quasi ein „Rundum-Sorglos-Paket“ mit Festpreis- und Fertigstellungsgarantie.

UMBAUEN MODERNISIEREN: Wie finde ich meinen Ansprechpartner vor Ort?

Dr. Lachmann: Im Internet können Interessierte unter www.moreum.de ein Formular ausfüllen. Es wird sich dann umgehend jemand mit dem Bauherrn in Verbindung setzen und ein Unternehmen in der Nähe nennen. Oder man ruft unsere kostenfreie Rufnummer 08 00/56 56 560 an.

UMBAUEN MODERNISIEREN: Welche Sicherheiten habe ich als Kunde?

Dr. Lachmann: Folgende Anforderungen stellen wir an unsere Baupartner: Die Modernisierungsunternehmen sind etablierte Unternehmen mit guter Bonität sowie mit mehrjähriger Vertriebs- und Modernisierungserfahrung. Weiterhin sind die Unternehmen zuverlässig, haben einen hohen Bekanntheitsgrad in der Region und besitzen aussagekräftige Referenzen. Auch eine langjährige Zusammenarbeit mit einem festen Subunternehmerstamm zeichnet sie aus. Unsere Kunden genießen neben der Sicherheit der handwerklichen Gewährleistung nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) nachfolgende Sicherungsmerkmale:

- Externe Wirtschaftlichkeitsprüfung (Bilanzen der letzten 2 Jahre)
- Rechtliche Überprüfung
- Bauherrenbefragung (nach abgeschlossenen Bauvorhaben)
- Baustellenüberprüfung (im Bau befindliche Vorhaben)
- Überprüfung der Handwerkerliste

UMBAUEN MODERNISIEREN: Wir danken für das Gespräch.

MEHR INFOS

Wer mehr über das schlüsselfertige Hausmodernisierungssystem erfahren möchte, findet im Internet unter www.moreum.de weitere Informationen zu dem gesamten Leistungsspektrum. Außerdem kann man hier für nur 120 Euro (Einführungspreis) einen individuellen und professionellen Modernisierungsplan exklusiv für die eigene Immobilie anfordern. Fragen zum Thema werden auch unter der Service-Hotline: 08 00/56 56 560 oder unter info@moreum.de beantwortet.